

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức cung cấp các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt tại ga Đà Lạt

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 15/2025/NĐ-CP ngày 03/02/2025 của Chính phủ về việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 909/QĐ-ĐS ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đường sắt Việt Nam về việc ban hành Quy chế tổ chức quản lý, sử dụng và khai thác tài sản đường sắt của Tổng công ty Đường sắt Việt Nam;

Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn (Chi nhánh) thông báo về việc tổ chức cung cấp các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt như sau:

1. Đơn vị cung cấp dịch vụ:

- Chi nhánh Khai thác đường sắt Sài Gòn.
- Địa chỉ: Số 136 Hàm Nghi, Phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028.35882720.

2. Vị trí, địa điểm, diện tích Tài sản cung cấp dịch vụ; đơn giá dịch vụ, mục đích sử dụng tài sản:

- 2.1. Tên tài sản: Nhà ga Đà Lạt.
- 2.2. Vị trí, địa điểm: Khu vực lối cổng ra Ga Đà Lạt.
- 2.3. Diện tích dịch vụ: 35m².
- 2.4. Đơn giá dịch vụ: 172.000 đồng/m²/tháng (chưa bao gồm thuế GTGT)

3. Thời gian cung cấp dịch vụ: tối đa 01 (một) năm.

4. Điều kiện để đăng ký sử dụng dịch vụ:

- Đối với cá nhân: có năng lực pháp luật dân sự và năng lực hành vi dân sự đầy đủ;
- Tổ chức/Doanh nghiệp phải có tư cách pháp nhân hợp lệ;

- Ngành nghề kinh doanh phù hợp với mục đích sử dụng mặt bằng;
- Cam kết sử dụng đúng mục đích và không cho thuê lại trái phép;
- Không nợ thuế, nợ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước;
- Có năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng tối thiểu 01 năm (chứng minh bằng báo cáo tài chính, xác nhận số dư ngân hàng...);
- Không đang trong thời gian bị xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến lĩnh vực kinh doanh dự định thực hiện trên mặt bằng.

6. Hồ sơ đăng ký sử dụng dịch vụ gồm:

- Đơn đăng ký sử dụng dịch vụ (theo mẫu của Chi nhánh);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực;
- Các giấy tờ chứng minh năng lực tài chính để thực hiện hợp đồng; không nợ thuế, nợ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền đối với tổ chức.

7. Thời gian nhận Hồ sơ đăng ký sử dụng dịch vụ:

- Từ ngày 25/10/2025 đến hết ngày 30/10/2025.
- Nơi nhận: Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán của Chi nhánh, Số 136 Hàm Nghi, Phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh.

8. Số tiền đặt cọc tham gia và hình thức nộp tiền:

8.1. Số tiền đặt cọc: 02 tháng tiền sử dụng dịch vụ (bao gồm thuế GTGT 10%) theo đơn giá dịch vụ tại mục 2.4.

8.2. Hình thức nộp tiền: chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Tổng công ty đường sắt Việt Nam – Khai thác đường sắt Sài Gòn, số tài khoản: 601704060303369 tại Ngân hàng VIB Chi nhánh Sài Gòn hoặc nộp tiền mặt tại Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán của Chi nhánh, Số 136 Hàm Nghi, Phường Bến Thành, TP.Hồ Chí Minh.

8.3. Trường hợp Bên đăng ký sử dụng dịch vụ không được quyền sử dụng dịch vụ, Chi nhánh sẽ trả lại khoản tiền đặt cọc cho Bên đăng ký sử dụng dịch vụ trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày Biên bản xác định bên được quyền sử dụng dịch vụ được ký.

9. Nguyên tắc xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ: Xác định bên được quyền sử dụng dịch vụ theo phương thức niêm yết giá:

- Trường hợp chỉ có duy nhất một bên đăng ký sử dụng dịch vụ thì bên đó trở thành Bên được quyền sử dụng dịch vụ;
- Trường hợp có nhiều bên đăng ký sử dụng dịch vụ thì Chi nhánh tổ chức bốc

thăm giữa các bên đăng ký sử dụng dịch vụ để xác định Bên được quyền sử dụng dịch vụ.

Chi nhánh thông báo đến các tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng các dịch vụ khai thác tài sản đường sắt được biết để tham gia đăng ký. Mọi chi tiết xin liên hệ phòng Kế hoạch Kinh doanh và Tài chính Kế toán (Ông Phan Trọng Nhuận, SĐT: 0932692564)/.

Nơi nhận:

- Ban Giám đốc;
- Các đơn vị trực thuộc;
- Niêm yết;
- Đăng tải website: ktsgrailway.vn;
khaihactaisan.dsvn.vn;
- Lưu: VT, KHTC.



Thái Văn Truyền